Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.23 11:33:19 EEST
Reason:
Location: Athens

(Ορθή Επανάληψη ως προς την προθεσμία περαίωσης εργασιών)
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 630/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33ης/14-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **21751/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεώργιου 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης αποχώρησε από συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1ου θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Ευσταθίου Εμμανουήλ, β) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη,

δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης, ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, στ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Αθλητισμού της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού & Απασχόλησης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μάκης Κατσιγίνης και ζ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

- Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 6ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1ο – 5ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1ο – 7ο της Ημερήσιας Διάταξης, 9ο – 10ο της Ημερήσιας Διάταξης, 8ο της Ημερήσιας Διάταξης και 11ο – 20γ της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 21023/06-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**Θέμα:** Έγκριση **1ης Παράτασης προθεσμίας περαίωσης** του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 που αφορά τις προθεσμίες
2. Την με αριθμ. πρωτ. 37255/31-10-2025 Σύμβαση Κατασκευής, ποσού 480.878,27€ με ΦΠΑ, του παραπάνω έργου μεταξύ του αναδόχου «**ΓΡ. ΧΑΛΑΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ**» και του Δήμου Μυτιλήνης, με προθεσμία περαίωσης οκτώ μήνες , ήτοι έως τις 30-6-2026,
3. Το με αριθμ. Πρωτ. 19203/22-6-2026 αίτημα του Αναδόχου για χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης 183 ημερών.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 1476/06-07-2026 Προέγκριση της Ε.Υ.Δ. Βορείου Αιγαίου

Και επειδή

- Η έναρξη του έργου έγινε στις 31-10-2025 και η εκτέλεση των εργασιών ήτοι χωματουργικών και στην συνέχεια τεχνικών έργων έγινε κατά τους χειμερινούς μήνες, υπήρξαν χρονικά διαστήματα, που σε σύνολο τους φθάνουν περίπου τις 65 ημέρες καταγεγραμμένες στο ημερολόγιο του έργου, όπου είχαμε δυσμενής καιρικές συνθήκες, ήτοι βροχές, γεγονός που έκανε αδύνατη την εκτέλεση εργασιών του έργου
- Οι εργασίες που υπολείπονται, ήτοι υπόλοιπα τεχνικά έργα, οδοποιία, ασφαλτόστρωση αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2026
- η Προμηθεύτρια εταιρεία του Αναδόχου για τον οδικό ηλεκτροφωτισμό ενημέρωσε την Υπηρεσία μας, με την από 18/6/2026 αναφορά της, ότι λόγω της δυσπραγίας των μεταφορών παγκοσμίως, η παράδοση των φωτιστικών σωμάτων και ιστών φωτισμού στο έργο αναμένεται να γίνει στις **20/10/2026**, γεγονός που σημαίνει ότι απαιτούνται περίπου 60 ημέρες για την τοποθέτηση και λειτουργία τους στο έργο από την ημέρα παραλαβής τους.
- υπάρχει ανάγκη σύνταξης **Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών**, και για την έγκριση αλλά και εκτέλεση των εργασιών που αυτός θα περιλαμβάνει η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι απαιτούνται περίπου 60 ημέρες,

Για όλους τους παραπάνω λόγους και προκειμένου η Υπηρεσία μας να διασφαλίσει την καλή και έντεχνη αλλά και εμπρόθεσμη κατασκευή του έργου

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

τη χορήγηση **1η παράτασης προθεσμίας** εκτέλεσης του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ»** κατά **185 ημερολογιακές ημέρες με αναθεώρηση**, ήτοι έως **01-1-2027**».

Ο παριστάμενος στη συνεδρίαση Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, πρότεινε στο σώμα η παράταση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου να δοθεί έως τις 30-11-2026 αντί την 01-01-2027, που αναφέρει η εισήγηση καθώς το διάστημα περαίωσης των 153 ημερολογιακών ημερών είναι αρκετό για την ολοκλήρωση του έργου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση τροποποιημένη ως προς την ημερομηνία περαίωσης σύμφωνα με την πρόταση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέα Παπαχριστοφόρου.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 126/2020 μελέτη με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 465/2025 (ΑΔΑ: ΡΦΚΨ46ΜΓΘΓ-ΞΒ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 724/2025 (ΑΔΑ:99ΝΚ46ΜΓΘΓ-ΣΘ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 37255/31-10-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ:25SYMV017837394,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19203/22-6-2026 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1476/06-07-2026 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο «Κατασκευή Πράσινου Σημείου (Π.Σ.) Γέρας» Α/Α 2 της Πράξης 6019198, από την ΕΥΔ Βορείου Αιγαίου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 21023/06-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΓΕΡΑΣ»**, κατά εκατόν πενήντα τρεις (153) ημερολογιακές ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 30-11-2026.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη